### 

### https://yt3.ggpht.com/-2gll-NX3dZ8/AAAAAAAAAAI/AAAAAAAAAAA/lOnh0Yi1IiM/s900-c-k-no-mo-rj-c0xffffff/photo.jpg

### Отчет

### об основных направлениях и о результатах деятельности

### ГКУ «ИС района Марьино»

### за 2016 год

### 

### г. Москва

**Оглавление**

стр.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Осуществление контроля по расходованию бюджетных субсидий, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.** | ***\_\_\_\_\_\_*** | **4** |
| **2.** | **Представление интересов г.Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в вопросах оказания поддержки жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ, избрание советов многоквартирных домов.** | ***\_\_\_\_\_\_*** | **9** |
| **3.** | **Доставка Единых платежных документов до жителей района Текстильщики.** | ***\_\_\_\_\_\_*** | **10** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **Работа с обращениями граждан.** | ***\_\_\_\_\_\_*** | **10** |
|  |  |  |  |

Основными направлениями деятельности Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Марьино» в 2016 году были приоритетные направления и задачи Правительства Москвы по реализации городских программ, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» в части осуществления контроля расходования бюджетных субсидий, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а так же представления интересов г.Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в вопросах оказания поддержки жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

**I. Осуществление контроля по расходованию бюджетных субсидий, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.**

В соответствии с п.3.1.11. постановления Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москва в соответствие с ЖК РФ», ГКУ «ИС района Марьино» осуществляет проверку расчетов управляющих организаций, ТСЖ на получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.

На территории района Марьино ЮВАО города Москвы расположено 350 жилых строений. Из них:

**2 - ведомственный жилой фонд**:

1. ул. Верхние поля д. 38 корп.1 (ГУП г. Москвы «Московский городской Центр арендного жилья);

2. Верхние поля д. 34 корп.2 (Государственное учреждение социальный жилой дом «Марьино» Департамента социальной защиты населения г. Москвы).

**1 многоквартирный жилой домТСН на самоуправлении:**

1. Люблинская ул., д. 165 (ТСН "Жемчужина") протокол от 04.03.2016г

**13 многоквартирных жилых домов ТСЖ на самоуправлении:**

1. Перерва ул., д.33 (ТСЖ «Топаз»)
2. Братиславскся ул., д. 33 (ТСЖ "Алмаз")
3. Мячковский бульвар, д. 1 (ТСЖ "Наш Дом")
4. Перерва ул., д. 41, к. 1 ТСЖ ("Фантазия")
5. Братиславская ул., д. 22 (ТСЖ "Агат")
6. Перервинский бульвар, д. 9 (ТСЖ "Экипаж-2")
7. Верхние поля ул., д. 22, к. 2 (ТСЖ "Новый век")
8. Верхние поля ул., д. 36, к. 2 (ТСЖ "Мелодия")
9. Перерва ул., д. 39 (ТСЖ "Фестиваль")
10. Верхние поля ул., д. 4 (ТСЖ "Стрела")
11. Новомарьинская ул., д. 19 (ТСЖ "Новомарьинская, 19")
12. Верхние поля ул., д. 10 (ТСЖ "Мечта")
13. Маршала Голованова ул., д. 20 (ТСЖ "Голованова, 20")

**1 многоквартирный жилой дом ЖК на самоуправлении:**

1. Люблинская ул., д. 130 (ЖК "Союз-3")

**14 многоквартирных жилых домов ЖСК на самоуправлении:**

1. Батайскийпр-д, д. 49 (ЖСК "Марьино-7")
2. Батайскийпр-д, д. 5 (ЖСК "Лужки")
3. Голованова Маршала ул., д. 13 (ЖСК "Зея")
4. Голованова Маршала ул., д. 18 (ЖСК "Актюбинск")
5. Донецкая ул., д. 13 (ЖСК "Марьино")
6. Донецкая ул., д. 4 (ЖСК "Кактус")
7. Люблинская ул., д. 124 (ЖСК "Марьино-9")
8. Люблинская ул., д. 128 (ЖСК "Марьино-3")
9. Новочеркасский б-р, д. 20, к. 2 (ЖСК "Марьино-1")
10. Новочеркасский б-р, д. 20, к. 3 (ЖСК "Марьино-2")
11. Новочеркасский б-р, д. 43 (ЖСК "Марьино-8")
12. Новочеркасский б-р, д. 47 (ЖСК "Марьино 5")
13. Новочеркасский б-р, д. 1 (ЖСК "Марьинский")
14. Батайский пр., д. 53 (ЖСК "Марьино-10")

**319 многоквартирных жилых домов в управлении управляющих организаций:**

В 2016г. на территории района Марьино осуществляли свою деятельность по управлению многоквартирными домами **9 управляющих организаций:**

-ГБУ «Жилищник района Марьино» 183 МКД в управлении.

-ООО «Эксжил» 47 МКД в управлении

-ООО «Аква-Холдинг» 32 МКД в управлении

-ООО «УК» Аква-Холдинг» 2 МКД в управлении

-ОАО «УК» Городская» 8 МКД в управлении

-ООО «Квадр-М» 11 МКД в управлении

-ООО «ПИУР» 11 МКД в управлении

-ЗАО «Капитал –Инвест» 1 МКД в управлении

-ООО «Управление МКД» -24 МКД в управлении

**В 2016** году бюджетные субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме управляющим организациям предоставлены и выплачены в полном объеме – на общую сумму **47 862531 руб. 27 коп.;** расходы на обращение с отходами составили **16 307 926 руб. 12 коп.:**

***Список УО, ТСЖ, ЖСК, получивших бюджетную субсидию в 2016г.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование Управляющей организации** | **Сумма по договору, руб.** | **Сумма расходов по обращению с отходами, руб.** |
| ГБУ «Жилищник района «Марьино» | 27 536 314,55 | 9 151 035,42 |
| **Итого:** | **27 536 314,55** | **9 151 035,42** |

**ГБУ «Жилищник района «Марьино» субсидия на сумму 27 536 314 рублей 55 копеек, расходы по обращению с отходами составили 9 151 035 рублей 42 копейки.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование Управляющей организации** | **Сумма по договору, руб.** | **Сумма расходов по обращению с отходами, руб.** |
| ООО «Эксжил» | 4 871 772,86 | 1 544 601,66 |
| ОАО «Квадр-М» | 1 407 585,84 | 505 004,54 |
| ООО «Управление МКД» | 3 402 514,50 | 1 071 477,41 |
| ОАО «УК «Городская» | 2 069 285,04 | 714 299,67 |
| ООО УК «Аква-Холдинг» | 321 211,02 | 115 536,87 |
| ООО «Аква-холдинг» | 2 921 206,38 | 1 177 191,25 |
| ООО «ПИУР» | 1 156 677,14 | 528 269,40 |
| ТСЖ «Голованова,20» | 91 955,46 | 22 964,90 |
| ТСЖ «Жемчужина» | 190 692,84 | 43 970,79 |
| ТСЖ «Новый век» | 194 593,14 | 80 614,01 |
| ТСЖ «Фантазия» | 18 738,72 | 26 433,65 |
| ТСЖ «Наш дом» | 39 680,76 | 26 337,10 |
| ТСЖ «Экипаж-2» | 64 219,80 | 23 378,11 |
| ТСЖ «Мелодия» | 255 764,16 | 68 011,49 |
| ТСЖ «Новомарьинская,19» | 433 823,34 | 143 063,49 |
| ТСЖ «Алмаз» | 200 567,70 | 53 845,78 |
| ТСЖ «Топаз» | 129 483,48 | 42 400,58 |
| ЖСК «Зея» | 400 641,54 | 179 737,05 |
| ЖСК «Лужки» | 197 959,50 | 93 248,57 |
| ЖСК «Актюбинск» | 201 797,76 | 76 546,13 |
| ЖСК «Марьино» | 262 872,36 | 84 901,32 |
| ЖСК «Марьино-1» | 113 444,34 | 43 858,78 |
| ЖСК «Марьино-2» | 101 839,98 | 43 823,93 |
| ЖСК «Марьино-3» | 72 740,82 | 31 287,63 |
| ЖСК «Марьино-5» | 211 920,78 | 49 043,45 |
| ТСЖ «Мечта» | 63 783,72 | 36 780,26 |
| ЖСК «Марьино-7» | 201 396,42 | 76 408,99 |
| ЖСК «Марьино-8» | 102 746,82 | 28 030,54 |
| ЖСК «Марьино-9» | 249 458,04 | 115 111,58 |
| ЖСК «Марьино-10» | 78 382,80 | 24 397,63 |
| ЖСК «Кактус» | 199 166,28 | 61 955,21 |
| ЖК «Союз-3» | 98 293,38 | 24 358,97 |
| **Итого:** | **20 326 216,72** | **7 156 890,70** |

**По остальным управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК – субсидия на сумму 20 326 216 рублей 72 копейки, расходы по обращению с отходами составили 7 156 890 рублей 70 копеек.**

Управляющие организации, получающие бюджетную субсидию, в обязательном порядке ежеквартально представляют в ГКУ «ИС района Марьино» отчет об использовании бюджетных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3.1.6 299-ПП от 24.04.2007г., ГКУ «ИС района Марьино» осуществляет сбор и обобщение отчетности по использованию бюджетных субсидий от управляющих организаций, с последующим представлением сводной отчетности в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО».

**На 2017** год в районе Марьино заявки на получение субсидии из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме подали следующие УК,ТСЖ, ЖСК:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование управляющей организации** | **Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении** | **Сумма субсидии на 1 полугодие 2017 г.** |
|
| 1 | ГБУ "Жилищник района Марьино" | 182 | 1 989 742,97 |
| 2 | ООО "Аква-холдинг" | 32 | 66 397,20 |
| 3 | ОАО "Квадр-М" | 11 | 122 886,96 |
| 4 | ООО "Эксжил" | 47 | 346 875,11 |
| 5 | ОАО "УК Городская" | 4 | 31 980,12 |
| 6 | ООО "Управление МКД" | 24 | 427 849,20 |
| 7 | ООО "Правовые и управленческие решения" | 11 | 53 623,62 |
| 8 | ООО УК "Аква-холдинг" | 2 | 7 268,40 |
| 9 | ЖСК "Кактус" | 1 | 20 470,20 |
| 10 | ЖСК "Актюбинск" | 1 | 8 250,06 |
| 11 | ЖСК "Марьино" | 1 | 38 260,86 |
| 12 | ЖСК "Марьино 2" | 1 | 2 758,62 |
| 13 | ЖСК "Марьино 7" | 1 | 13 911,18 |
| 14 | ТСЖ "Жемчужина" | 1 | 58 335,66 |
| 15 | ЖСК "Зея" | 1 | 28 722,96 |
| 16 | ТСЖ "Новомарьинская, 19" | 1 | 41 635,26 |
| 17 | ТСЖ "У реки" | 2 | 25 347,48 |
| 18 | ТСЖ "ГРАН" | 1 | 71 486,40 |
| 19 | \*ЖСК "Марьино 1" | 1 | 0,00 |
| 20 | \*ЖСК "Марьино 3" | 1 | 0,00 |
| 21 | \*ЖСК "Марьино 9" | 1 | 0,00 |
| 22 | \*ЖСК "Лужки" | 1 | 0,00 |
| 23 | \*ООО "Капитал-Инвест " | 1 | 0,00 |
| 24 | \*ТСЖ "Мелодия" | 1 | 0,00 |
| 25 | \*ЖК "Союз-3" | 1 | 0,00 |
| 26 | \*ТСЖ "Экипаж-2" | 1 | 0,00 |
| 27 | \*ТСЖ "Фантазия" | 1 | 0,00 |
| 28 | \*ЖСК "Марьино 8" | 1 | 0,00 |
| 29 | \*ТСЖ "Новый век" | 1 | 0,00 |
| 30 | \*ТСЖ "Стрела" | 1 | 0,00 |
| 31 | \*ТСЖ "Алмаз" | 1 | 0,00 |
| 32 | \*ТСЖ "Топаз" | 1 | 0,00 |
| 33 | \*ТСЖ "Мечта" | 1 | 0,00 |
| 34 | \*ЖСК "Марьино 10" | 1 | 0,00 |
| 35 | \*ТСЖ "Голованова 20" | 1 | 0,00 |
| 36 | \*ТСЖ "Заря" | 1 | 0,00 |
| **Итого: 36** | | **342** | **3 355 802,26** |

*Управляющие компании и Государственный заказчик (ГКУ «МосЭкопром») заключают Соглашение об установлении прав и обязанностей в рамках проведения эксперимента по обращению с отходами (ТБО и КГМ), образующимися в многоквартирных домах, расположенных в районе Марьино, При заключенном Соглашении в целях реализации постановления Правительства Москвы от 02.10.2013г. № 662-ПП (управляющая компания бесплатно получает услуги по обращению с отходами и участвует в контроле качества оказанных услуг).*

***Сведения об управляющих организациях, не подавших заявку на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах района "Марьино"***

***на 1 полугодие 2017 года.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование управляющей организации** | **Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении** | **Сумма субсидии на 1 полугодие 2017 г.** |
|
| 1 | ТСЖ «Фестиваль» | 1 | 0,00 |
| 2 | ЖСК «Марьинский» | 1 | 0,00 |
| 3 | ГУ «Московский городской центр арендного жилья» | 1 | 0,00 |
| 4 | Социальный жилой дом «Марьино» | 1 | 0,00 |
| 5 | ЖСК «Марьино-5» | 1 | 0,00 |
| 6 | ТСЖ "Агат" | 1 | 0,00 |
| 7 | ООО «УК «Согласие» | 1 | 0,00 |
| 8 | ТСЖ "Наш дом" | 1 | 0,00 |
| **Итого: 8** | | **8** | **0,00** |

**2.Представление интересов г. Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в вопросах оказания поддержки жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.**

Согласно п.1.1.2.1 распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП «О порядке выполнения Государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по предоставлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах», ГКУ «ИС района Марьино», являясь уполномоченной Правительством Москвы организацией, выполняющей функции по представлению интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, принимал участие в общих собраниях собственников помещений в МКД, по вопросам, связанным с управлением МКД.

В 2016 году в районе было проведено 56 общих собраний собственников многоквартирных домов. ГКУ «ИС района Марьино», как представитель собственника г. Москвы, приняло участие в **56** собраниях. Все решения о голосовании, принятые ГКУ» ИС района Марьино», согласованы с Департаментом городского имущества.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, статья 161.1, п.1, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

По состоянию 01.12 .2016г. в районе **создано72 Совета МКД.**

Также, ГКУ «ИС района Марьино» проводилась информационно-разъяснительная работа с жителями по вопросам, касающимся управления многоквартирными домами, оказывалась правовая и методическая помощь в проведении общих собраний собственников помещений.

**3. Доставка Единых платежных документов до жителей района Марьино**

В 2016 году продолжает действовать Контракт № 0УЗ/17-ГКУ / 14 заключенный 29.12.2014г. на оказание услуг по доставке единых платежных документов (ЕПД) в виде бесконвертных почтовых отправлений по адресам жителей города Москвы в ЮВАО между Государственным казенным учреждением города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилХозСервис», осуществляющим доставку ЕПД по адресам жителей районов ЮВАО.

Порядок взаимодействия при выполнении мероприятий по доставке ЕПД определен Регламентом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Функции ГКУ ИС района Марьино заключаются в обеспечении приема и проверке доставленного тиража ЕПД от специализированной организации по печати ООО «Палладиум». В случае несоответствия тиража ЕПД требованиям, ГКУ ИС района не принимают тираж ЕПД. В случае отсутствия доставки тиража ЕПД в указанные сроки, направляется уведомление в ГКУ Дирекции ЖКХиБ АО.

В части работы по доставке ЕПД по адресам жителей, ГКУ ИС района осуществляет передачу ЕПД представителям ООО «ЖилХозСервис», с оформлением акта приема-передачи. Доставка по адресам жителей района осуществляется специализированной организацией в течение 36 часов с момента получения тиража ЕПД. ГКУ ИС в течение 3-х дней проводят контрольные мероприятия по качеству доставки ЕПД.

Всего в 2016г. представителями ООО «ЖилХозСервис» до жителей района Марьино было доставлено Единых платежных документов в количестве **1 046 652** шт. (в т.ч. текущие – **915 402** шт., долговые – **131 250** шт.).

**4. Работа по обращению граждан**

Особое внимание уделялось работе с обращениями граждан, поступивших как на прямую в ГКУ «ИС района Марьино», так и от вышестоящих организаций. В данном направлении акцент, в первую очередь, делался на качество ответов, а также соблюдение сроков ответов.

За **2016** год в ГКУ ИС района поступило **564** обращения граждан. (**2015**год - **2024** обращения граждан).

Основные вопросы:

- работа управляющих компаний -**280**обращений;

- по вопросам деятельности ТСЖ, ЖСК - **64** обращения;

- проведение собраний с собственниками - **33** обращений;

- доставка ЕПД-**8** обращения;

- прочие -**179** обращений;

Все обращения рассмотрены и даны ответы в регламентный срок.