

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ г. МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРЬИНО»

Новочеркасский б-р, д.57, Москва, 109369
Телефон: (495) 348-91-07
ОГРН 1157746566108. ИНН/КПП 7723396685/772301001

16.03.2018 № 16/03

На № _____ от _____

Главе муниципального
Округа Марьино
Сотскову В.С.

Уважаемый Виктор Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение № 02-01-10-52/8 от 05.03.2018 предоставляем отчет о работе ГБУ «Жилищник района Марьино» за 2017.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Марьино» находятся 244 дворовые территории, включающие в себя 356 детских площадок и 119 спортивных площадок. Общая площадь цветников на внутридворовых территориях составляет 4641,90 кв.м.

В программу благоустройства дворовых территорий в 2017г. за счёт средств «Стимулирование районных управ г.Москвы» были включены 14 дворовых территорий и сквер по ул.Донецкая:

1. Ул.Перерва, д.45, к.1
2. Ул.Донецкая, д.8, ул.Подольская, д.13,
3. Ул.Донецкая, д.1, д.7,
4. Ул.Донецкая, д.27,
5. Ул.Донецкая, д.29,
6. Ул.Братиславская, д.16, к.3,
7. Луговой пр-д, д.2, д.4, к.1, к.2
8. Мячковский б-р, д.5, к.1
9. Луговой пр-д, д.6,
- 10.Мячковский б-р, д.8, д.8, к.1
- 11.Ул.Новомарьинская, д.5, д.5, к.1,
- 12.Ул.Новомарьинская, д.12/12, к.1, к.2,
- 13.Перервинский б-р, д.27, к.1, к.2

14. Ул. Перерва, д.12.
15. Сквер ул. Донецкая

По программе «Активный гражданин» были благоустроены 6 дворовых территорий по адресам: ул. Донецкая, д.1, д7; ул. Донецкая, д.27; ул. Донецкая, д.29; ул. Луговой пр-д, д.2, д.4, к.1, к.2; ул. Перерва д. 45, к.1; Мячковский б-р, д.8, д.8, к.1.

На данных объектах выполнены следующие виды работ:

- Ремонт детских площадок – **30 шт.**, включая устройство резинового покрытия на площади **6560 кв.м** и установку новых малых архитектурных форм – **264 шт.**
- Ремонт площадок тихого отдыха – **7 шт.**
- Ремонт контейнерных площадок – **1 шт.**
- Ремонт а/б покрытия – **40855 кв.м.**
- Замена дорожного бортового камня – **1467 п.м**
- Установка ограждений газонов – **10090 пог/м**
- Ремонт газона – **12006 кв.м**
- Устройство дополнительных машино-мест – **40 м/м**
- Устройство цветников – **50 кв.м**

Вместе с тем в рамках благоустройства территорий, за счет средств «Стимулирование районных управ г.Москвы» проведены работы по устранению подтоплений на 19 дворовых территориях, площадью – 21439 кв.м и замене дорожного бортового камня в количестве 920 п.м

В 2017г. в программу благоустройства территорий, прилегающих к объектам образования, вошли 6 объектов по следующим адресам:

1. Марьинский б-р, д.8 – территория детского сада
2. Перервинский б-р, д.21, к.4 - территория детского сада
3. Ул.Подольская, д.29 - территория детского сада
4. Перервинский б-р, д.5, к.3 – территория школы
5. Мячковский б-р, д.21- территория школы
6. Ул.Верхние поля, д.38, к.2 - территория школы.

На данных объектах выполнены следующие виды работ:

- Ремонт 45 прогулочных площадок с заменой МАФ – 256 шт. и устройством резинового покрытия.
- Ремонт спортивных площадок – 2 шт. (3701 кв.м)
- Устройство беговых дорожек (резиновое покрытие) – 1096,5 кв.м
- Устройство прыжковой ямы – 27,5 кв.м
- Ремонт асфальтобетонного покрытия – 1792 кв.м.

- Ремонт прогулочных веранд – 39 шт.
- Ремонт газона – 1250 кв.м
- Установка декоративного ограждения – 582 п.м
- Ремонт контейнерной площадки – 1 шт.

На территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Марьино» на объектах озеленения 3-й категории, в 2017 году были высажены зеленые насаждения в количестве 52 деревьев и 2490 кустарников.

С 2017 года начались работы по реконструкции контейнерных площадок. Согласно утвержденному эскизу ограждение контейнерных площадок выполняется из кирпича с металлическими дверьми и крышей. Внутри контейнерных площадок предусмотрено отделение для хранения инвентаря. В 2017 году собственными силами ГБУ «Жилищник района Марьино» были реконструированы 10 контейнерных площадок по адресам: ул.Подольская, д.11, д.13, д.23, д.27к.4, ул.,Донецкая, д.18к.1, Новочеркасский б-р, д.4, д.8, д.10, Батайский пр-д, д.11, д.29.

Информация

о проведенных мероприятиях по эксплуатации жилищного фонда ГБУ «Жилищник района Марьино»

Количество домов – 182 МКД

Ремонт подъездов

Отремонтировано в 2017 году - 168 подъездов

В 2018 году запланировано отремонтировать 148 подъездов, из которых 5 подъездов отремонтированы и приняты комиссией МЖИ. Акты открытие по ремонту подъездов в 2018 году подписаны и сданы в МЖИ в полном объеме.

Отопительный зимний период 2017-2018г.г.

В рамках эксплуатации жилищного фонда в летний период была организована и проведена подготовка МКД и нежилых помещений. Подготовлено 182 муниципальных МКД к отопительному зимнему периоду 2017-2018г.г.

Пуск тепла в жилые дома был осуществлен по указанию Правительства Москвы 28 сентября 2017. Запуск систем отопления происходил в соответствии с графиком включений ЦТП.

Для оперативного принятия мер по устранению нарушений по пуску тепла, была организована работа «горячих телефонных линий» с формированием журнала заявок. На информационных стендах подъездов МКД были размещены объявления с указанием телефонов служб и ответственных лиц.

При пуске тепла в районе Марьино не допущено сбоев и аварийных ситуаций. Все замечания устранялись незамедлительно.

Организована работа по предупреждению падения в зимний период снега и наледи со свесов и выступающих элементов фасадов зданий путем ежедневного осмотра жилищного фонда. Рабочие укомплектованы инструментом и необходимым инвентарем.

Аварийная служба укомплектована техникой и необходимым аварийным запасом материалов и оборудования, средствами связи, используемыми для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций в связи с началом отопительного сезона, персонал обучен.

Совместно с Мосжилинспекцией г.Москвы и тепловой инспекцией ОАО «МОЭК» была проведена комплексная проверка готовности к отопительному периоду жилых домов, находящихся в управлении ГБУ.

Укомплектованность ГБУ к работе в зимний период:

Имеется 8 ПЭС, в т.ч.: 6 шт – 5 кВт, 1 шт. – до 20кВт, 1 шт – 200кВт.

Имеется 17 тепловых пушек, из них 9 электрических, 8 на жидком топливе

Подготовка жилого фонда к весенне-летнему периоду 2017г.

Количество строений - 182

Ремонт кровли мягкой т.кв.м. – 0,97

Ремонт цоколя т.кв.м. - 1,07

Ремонт входных дверей штук - 96

Ремонт отмосток и водосточных лотков т.кв.м. – 14,85

Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов мест - 182

Приведение в порядок чердачных помещений мест - 168

Наладка сантехоборудования квартир - 3687

Наладка электрооборудования строений - 52

Мытье фасадов и цоколей - т.кв.м. - 43,68

Подготовка жилого фонда к осенне-зимнему периоду

По результатам предыдущего отопительного сезона и предписанием ОАО «МОЭК» по приведению в порядок систем центрального отопления, горячего водоснабжения, были выполнены нижеуказанные работы, а именно:

1. Проведена ревизия запорной арматуры с обязательной перенабивкой сальниковых устройств;

2. Замена неисправной запорной арматуры (задвижки, краны, вентили - 1247шт.);

4. оснащение тепловых узлов поверенными приборами КИП (манометры и термометры) и схемами;

5. проведена ревизия конусов - 2 стр. (предписание ПАО МОЭК)

6. промывка системы ЦО - в 11 строениях

7. выполнены опрессовка и гидравлические испытания трубопроводов системы ЦО, ГВС, ХВС и пожарного водопровода в 182 строениях.

9. выполнены пуско-наладочные работы, а также проведены работы по проверке состояния автоматики и линий связи ЦТП – расширительный бак, и технического состояния расширительных баков – 43 шт. Произведен ремонт 2 расширительных баков.

10. восстановлена и приведена в порядок теплоизоляция трубопроводов в подвалах, на чердаках и эвакуационных лестницах жилых домов – 1263 м/п.

11. выполнены работы по устранению неисправностей в системе водоснабжения и канализации (выборочная замена участков трубопроводов, запорной арматуры и фасонных частей) – 4786 м/п.

12. Отремонтированы отмостки – 106 м²

Эксплуатация и текущий ремонт МКД

Выполнены работы :

по герметизации межпанельных швов 11680 м.п. на сумму - 5225 тыс. руб.

по замене оконных блоков на ПВХ – 32шт., на сумму - 198тыс.руб.

установлены откидные пандусы в подъездах – 11шт.

С целью сбережения энергоресурсов особое внимание уделяется закрытию теплового контура:

- в период подготовки к зимней эксплуатации проводится утепление окон на лестничных клетках уплотнителем с обязательным остеклением второго контура,

- подстружка и подгонка дверей второго контура с обязательной установкой доводчиков или пружин;

- ремонт и утепление подвальных и чердачных дверей.

- закрытие чердачных слуховых окон

- закрытие продухов в технических подпольях.

Пожарная безопасность

ГБУ «Жилищник района Марьино», принимает меры к сокращению количества пожаров.

Ведется работа по информированию населения по соблюдению мер противопожарной безопасности. На информационных стендах в подъездах жилых домов для населения размещается информация о необходимости соблюдения правил противопожарной безопасности.

Проведены инструктажи с диспетчерами по вопросам антитеррористической защищенности и их действиях при получении сообщений об угрозе совершения террористического акта, возникновение ЧС.

Регулярно проводятся проверки работоспособности и содержания в исправном состоянии систем противопожарной автоматики и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, первичных средств пожаротушения, состояния электрических сетей.

В управлении ГБУ «Жилищник района Марьино» имеется 144 МКД повышенной этажности, кол-во систем ДУ и ППА – 645 шт.

Данные системы обслуживает специализированная организация ООО «Контроль Безопасности». Все системы находятся в рабочем состоянии, в дежурном режиме.

Сотрудниками УК, совместно с представителями УПП и ОПОП, ежедневно проводятся комиссионные проверки помещений подвалов и чердаков, с целью предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц и выявления возможного складирования в них предметов и веществ, которые могут использоваться для совершения террористических актов с опечатыванием технических помещений жилых домов, чердаков и подвалов.

Руководитель



А.В. Алексеев