**Приложение № 1 к Протоколу общего собрания №1 от 03.06.2021г.**

**собственников помещений многоквартирного дома**

**по адресу: г. Москва, улица Верхние поля д.38 к.1**

**Технический проект установки ограждающих устройств**

**г. Москва, Москва, улица Верхние поля д.38 к.1**

## 1.1.  Место размещения шлагбаумов

Рис. 1. Схема размещения шлагбаумов



- Место установки шлагбаумов

## 1.2.  Тип шлагбаума

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250х500х1250мм, зашита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной уловителем для стрелы. При ширине проезда более 4 метров или при большом весе стрелы изготавливаются на базе консольных систем.

## 1.3.  Габаритные размеры



Рис. 2. Габаритные размеры

## 1.4.  Внешний вид шлагбаума



Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

## 1.5.  Технические характеристики шлагбаума

Привод RUN400HS

Встроенным блоком управления. Блок управления с поддержкой технологий Nice BlueBUS, Opera и Solemyo. Питание / Питание привода 230В / 24В, 415Вт

Технические характеристики

* Масса створки ворот, кг400
* Интенсивность использования, циклов/час60
* Скорость движения створки, м/сек0.7
* Напряжение питания, В230
* Напряжение питания мотора, В24
* Максимальный потребляемый ток, А2
* Максимальная мощность, Вт415
* Тяговое усиление, Н409
* Степень защитыIP44
* Диапазон рабочих температур, °С-20…+50
* Габаритные размеры (ШхВхГ), мм440х255х387

## 2.1. Тип шлагбаума Came Gard 3750

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом. Основные компоненты (см. рис. 4):

А − тумба из листовой стали толщиной 2 мм, оцинкованная и окрашенная; дверца с индивидуальным ключом;

В − монтажное основание, изготовленное из оцинкованной стали и оснащенное четырьмя анкерными пластинами с крепежными болтами;

С − пластина крепления стрелы из оцинкованной стали, позволяющая быстро и надежно закрепить стрелу;

D − разблокировка привода с помощью индивидуального ключа;

E − двигатель постоянного тока 24В; самоблокирующийся редуктор с литым под давлением алюминиевым корпусом; привод с червячным редуктором с постоянной консистентной смазкой; вращающиеся детали, оснащенные подшипниками со смазкой;

F − балансировочная пружина;

G − встроенные механические упоры;

H − микровыключатели замедления;

I − блок управления.



Рис.4. Основные компоненты

**Состав комплекта:**

1. тумба шлагбаума с приводом и блоком управления (класс защиты IP54);
2. стрела круглая алюминиевая 4,2 м;
3. наклейки светоотражающие на стрелу (24шт.);
4. фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные (дальность 10 м);
5. стойка для фотоэлементов (h=0,5);
6. радиоприемник внешний;
7. брелок-передатчик 2-х канальный ;
8. обогреватель для шлагбаума;
9. блок GSM для управления приводом через телефон;
10. блок питания на 3А (12В) для GSM-модуля.

## 2.2. Габаритные размеры



Рис. 5. Габаритные размеры

## 2.3. Внешний вид шлагбаума



Рис. 6. Внешний вид шлагбаума

## 2.4. Технические характеристики шлагбаума



**2.5. Порядок действий при отсутствии напряжения**

Система управления позволяет поднять стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания с помощью ключа для разблокировки. **Использовать данный метод на постоянной основе для управления шлагбаумом запрещено.** **Он используется для открытия шлагбаума с целью обеспечения проезда только в аварийных случаях.** Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок разблокировки электропривода приведен на рис. 5.



Рис.7. Разблокировка привода с помощью ключа для разблокировки

##  3. Эксплуатация шлагбаумов

## 3.1. Система управления и безопасности шлагбаумов

Система управления и безопасности каждого шлагбаума включает в себя:

* радиоприемник;
* ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и поднятия ее в вертикальное положение, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
* фотоэлементы безопасности;
* GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
* блок управления для удаленной диспетчеризации;
* вызывную панель диспетчера;
* камеру видеонаблюдения.

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

* радиосигнала от пультов дистанционного управления (брелоков), которые находятся в личном пользовании жителей и каждым из которых можно открыть установленный шлагбаум;
* GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
* блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от падения стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

**4. Условия въезда на гороженную территорию**

**4.1. Жители** для **въезда** на огороженную придомовую территорию и **выезда** управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные телефонные номера, закрепленные за каждым из шлагбаумов. Тарификации данных звонков не происходит, они для жителей бесплатны.

**4.2. Въезд** на огороженную территорию **автотранспорта, принадлежащего экстренным службам (**Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб** осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

**4.3. Въезд** на личном автотранспорте **граждан, не являющихся жителями домов**, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем одним из следующих способов:

* с помощью звонка на определенный телефонный номер, служащий для открытия шлагбаума,
* путем подачи заявки в диспетчерскую службу.

Житель звонит в диспетчерскую и получает номер заявки. Далее передает ее водителю автотранспортного средства, которое собирается осуществить въезд на территорию. Водитель обращается в диспетчерскую, через вызывную панель и сообщает номер заявки.

* путем обращения к диспетчеру через вызывную панель и сообщением ПИН-кода.

**Выезд** указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

**5. Диспетчеризация шлагбаумов. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб**

### 5.1. Основная задача диспетчера (охраны)

### Основной задачей диспетчера(охранника) является открытие шлагбаумов (поднятие стрел шлагбаумов) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме.

**5.2. Принцип осуществления вызова диспетчера**

Звонок на пульт управления диспетчера (охранника) осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

**5.3. Порядок работы диспетчера**

а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.

б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.