**Добрый день, уважаемые депутаты, уважаемые жители района Марьино!**

В 2022 году работа ГБУ «Жилищник района Марьино» осуществлялась по ряду основных направлений:

* выполнение комплексного содержания дворовых территорий, объектов
* управление многоквартирными домами;
* содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;
* реализация региональной программы капитального ремонта общедомового имущества;
* взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы.

Каждое из указанных направлений является сложным, ответственным и играет важную роль в обеспечении развития района и приспособленности его для проживания населения.

**Выполнение мероприятий по комплексному содержанию и благоустройству дворовых территорий, объектов озеленения II категории**

Жилая зона района Марьино включает 244 дворовые территории общей площадью 3 миллиона 633 тыс. кв.м, уборочная площадь из которых составляет 1 миллион 511 тыс. кв.м. Работы по комплексному содержанию дворовых территорий включают очистку и уборку дворовых территорий, содержание элементов обустройства, городской мебели, малых архитектурных форм, текущий ремонт элементов благоустройства. Весь спектр мероприятий текущего характера реализуется силами 6 эксплуатационных участков.

За истекший 2022 год на дворовых территориях силами эксплуатационных участков были выполнены следующие виды работ: ремонт 1988 малых архитектурных форм, замена 80 единиц парковой мебели – урны и садовые диваны, рекультивация и текущий ремонт 9 200 кв.м газонов.

Большое внимание уделялось содержанию зеленых насаждений. За прошедший год в соответствии с полученными порубочными билетами и предписаниями были выполнены работы по: удалению более 110 сухостойных, а также более 60 аварийных деревьев, проведена омолаживающая и формовочная обрезка крон 119 деревьев, а также проведены работы по обрезке ветвей в охранных зонах воздушных трасс кабельных линий на 13 дворовых территориях.

Помимо дворовых территорий в обслуживании ГБУ «Жилищник района Марьино» находятся 42 объекта озеленения I и II категории общей площадью 1 миллион 117 тыс. кв.м. В рамках текущего содержания их в 2022 году проведены работы по рекультивации и восстановлению 4 200 кв.м газонов, ремонту 90 малых архитектурных форм, санитарной обрезке 260 и удалению 64 сухостойных и аварийных деревьев.

За 2022 год силами ГБУ «Жилищник района Марьино» был выполнен ремонт 20 897 м2 асфальтового покрытия дворовых территорий.

Для этих целей затрачены:

литой асфальтобетонной смеси – 100 тонн;

песчаной асфальтобетонной смеси – 2 142 тонн.

Для обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния дворовых территорий, подведомственных учреждению, осуществляет свою работу Производственно-техническая база ГБУ «Жилищник района Марьино». Её специалистами ведётся непрерывный мониторинг полного и бесперебойного выполнения централизованных заданий Комплекса городского хозяйства Москвы в соответствии с Регламентом.

В настоящее время на балансе Учреждения состоит 80 технических единиц.

В 2022 году парк техники пополнен 2 единицами транспортных средств: грузо-пассажирским автомобилем и прицепом универсальным транспортировочным.

В соответствии с распоряжением префектуры Юго-Восточного административного округа от 16.05.2022 № Р-132/22 «О передаче объектов дорожного хозяйства на баланс ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО» были проведены мероприятия по передаче в оперативное управление ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО» 30 объектов дорожного хозяйства района Марьино.

В соответствии с распоряжением от 25.05.2022 № Р-145/22 префектуры Юго-Восточного административного округа «О передаче коммунальной техники в ГБУ города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа» в 2022 году была реализована передача в оперативное управление ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО» 28 транспортных средств.

Для обеспечения дистанционного контроля работы транспортных средств, вся коммунальная техника оснащена бортовым навигационно-связным оборудованием. Осуществляется непрерывный мониторинг телеметрических данных. В целях контроля движения топлива все транспортные средства, подлежащие оснащению датчиками уровня, оборудованы ДУТ. Предприняты необходимые меры по оптимизации расхода топлива транспортными средствами. В Подсистеме контроля качества эксплуатации транспортных средств АСУ ОДС Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы регулярно проводится актуализация данных сотрудников и транспортных средств.

В соответствии с Приказом Минтранса России от 28.10.2020 № 440 «Об утверждении требований к тахографам, устанавливаемым на транспортные средства, категорий и видов транспортных средств, оснащаемых тахографами, правил использования, обслуживания и контроля работы тахографов, установленных на транспортные средства» все самосвалы оборудованы устройствами контроля режима труда и отдыха (тахографами).

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29.08.2014 №1662-р и Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн», все технические единицы, имеющие разрешенную максимальную массу выше 12 тонн, оснащены бортовыми устройствами системы взимания платы «Платон».

В рамках оказания помощи районам, граничащим и входящим в зону проведения Специальной военной операции, в ноябре 2022 года на производственной базе ГБУ «Жилищник района Марьино» был организован штаб по отправке щитов и пиломатериалов в Донецкую и Луганскую области. Также в период с октября по декабрь 2022 года было организовано командирование транспортных средств с водителями для перевозки грузов в регионах, вошедших в состав Российской Федерации в 2022 году. С ноября 2022 года по настоящее время на территории ПТБ организована отправка в среднесрочные командировки вахт квалифицированного персонала рабочих технического ремонта, а также подсобных рабочих из числа прочих сотрудников Учреждения для оказания помощи в восстановлении инфраструктуры указанных регионов.

**Управление многоквартирными домами**

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Марьино» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Марьино города Москвы надежного, безопасного и качественного предоставления жилищно- коммунальных услуг, включая управление многоквартирными домами.

Находящийся в управлении учреждения в 2022 году жилой фонд насчитывал 184 многоквартирных дома, общей площадью 247 6880,2 тыс. кв. м. C 09.11.2022 года в управление ГБУ «Жилищник района Марьино» перешел многоквартирный дом, расположенный по адресу – ул. Луговой проезд д. 2.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает в себя комплекс работ, осуществляемых в режиме непрерывного цикла, таких как вывоз мусора, эксплуатация лифтового оборудования, инженерных систем, ликвидация аварийных ситуаций, так и работ, имеющих сезонный характер, связанных с подготовкой домов к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды. Данные работы по всем объектам управления были выполнены и предъявлены МЖИ по ЮВАО в установленные нормативами сроки.

В 2022г. на ОДС (объединенная диспетчерская служба) от жителей района Печатники поступило 22 621 обращений, составлено 259 актов комиссионного осмотра квартир по фактам залития.

В целях реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2022г. ГБУ «Жилищник района Марьино», отремонтировано и сдано в МЖИ 126 подъездов.

Для качественного обслуживания жителей, ГБУ «Жилищник района Марьино» были заключены договоры со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию систем ДУ и ППА, по обслуживанию автоматизированных узлов управления центральным отоплением, эксплуатации подъемных платформ, а так же на проведение работ по дезинсекции (обработка от насекомых) и дезинфекции внутренних поверхностей стволов мусоропроводов.

 В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния технических помещений МКД ГУП МГЦД Дезстанция №3 ежемесячно, в соответствии с утвержденным графиком, проводились работы по дератизации (обработка от крыс).

**Выполнение программы социально-экономического развития района**

За счет средств социально- экономического развития района в 2022 году, по согласованию с вами, уважаемые депутаты Совета депутатов муниципального округа Марьино, выполнены работы в 8 многоквартирных домах по замене 24 входных дверей, по замене 407 окон в местах общего пользования.

**Установка, содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

С целью повышения уровня и качества жизни инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности и реализации стратегии повышения качества жизни в районе Марьино в рамках реализации Государственной программы г. Москвы «Социальная поддержка жителей г. Москвы на 2012-2018 годы» установлены 5 подъёмные платформ по 5 адресам.

**Региональная программа капитального ремонта общедомового имущества**

 В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы, силами ГБУ «Жилищник района Марьино» в 2022 г. выполнены работы по следующим адресам:

- Батайский проезд д. 19

- Новочеркасский бульвар д. 30

 Всего по данным адресам были выполнены ремонтные работы капитального характера по 23 системам, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);

- ремонт или замена мусоропровода;

- ремонт фасада в т.ч. замена окон в местах общего пользования;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;

- ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния.

Дополнительно с вышеуказанным работам по адресу Новочеркасский бульвар, д. 30 выполнен ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.

Все перечисленные работы выполнены в полном объеме, с соблюдением надлежащего качества в установленные договорами сроки, что подтверждается актами выполненных работ подписанные всеми заинтересованными службами, в т.ч. старшими по домам и депутатами Совета депутатов муниципального округа Марьино.

**Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы**

Полное и своевременное рассмотрение обращений граждан, обеспечение в пределах своих полномочий защиты прав и свобод человека является одной из основных задач, стоящих перед ГБУ «Жилищник района Марьино».

Работа с обращениями граждан осуществляется в соответствие с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59- ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в строго установленные сроки.

В рамках организации взаимодействия с населением, обеспечения максимальной доступности, открытости и гласности граждане направляют обращения почтовыми отправлениями, по каналам электронной связи, через вышестоящие организации и лично обратившись в приемную ГБУ «Жилищник района Марьино».

За **2022 год** поступило в ГБУ «Жилищник района Марьино»: **1605** письменных обращений через вышестоящие организации, **953** человека обратились в приемную руководителя ГБУ, 3775 человек оставили свои жалобы и пожелания на портале «Наш город» и более 1500 сообщений обработано через Whats App-сервис «Помощник ЖКХ».

Осуществляется постоянный контроль исполнительской дисциплины как со стороны руководителей структурных подразделений ГБУ «Жилищник района Марьино», так и со стороны вышестоящих организаций. Сроки рассмотрения обращений граждан отслеживаются ежедневно.

**В текущем 2023 году в районе Марьино будут реализоваться масштабные мероприятия как в области благоустройства территории, так и в области текущего и капитального ремонта многоквартирных домов. Работа ГБУ «Жилищник района Марьино» будет организована с максимальной эффективностью, чтобы справиться с поставленными задачами.**