**ОТЧЕТ**

**Государственного бюджетного учреждения**

**«Жилищник района Марьино» по итогам работы за 2018 года**

 Количество домов – **182 МКД**

***Ремонт подъездов***

В 2018 году отремонтировано - 148 подъездов (план МЖИ)

В 2019 году запланировано отремонтировать 155 подъездов, из которых 11 подъездов отремонтированы и приняты комиссией МЖИ. Акты открытие по ремонту подъездов в 2019 году подписаны и сданы в МЖИ в полном объеме.

***Отопительный зимний период 2018-2019г.г.***

В рамках эксплуатации жилищного фонда в летний период была организована и проведена подготовка МКД и нежилых помещений. Подготовлено 182 многоквартирных дома к отопительному зимнему периоду 2017-2018г.г.

Пуск тепла в жилые дома был осуществлен по указанию Правительства Москвы 25 сентября 2018. Запуск систем отопления происходил в соответствии с графиком включений ЦТП.

При пуске тепла в районе Марьино не допущено сбоев и аварийных ситуаций. Все замечания устранялись незамедлительно.

***При подготовке к эксплуатации в зимний период в 2019 году дополнительно были приобретены дизель, бензо-генераторы и тепловые пушки.***

 **2016г. 2017г.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПЭС- 7 шт. 5 кВт. | ПЭС- 0. |
| Тепловые пушки – 11шт. | Тепловые пушки (газовые) – 8 шт. |
|  |  |

***Подготовка жилого фонда к весенне-летнему периоду***

 Количество строений стр. 182

 Ремонт кровли мягкой стр./ кв.м 13 / 130

 Ремонт цоколя стр./ кв.м 108 / 25 920

 Ремонт входных дверей стр./ штук 19 / 68

 Ремонт отмосток и водосточных лотков стр./ кв.м 4 / 49,5

Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов стр./ мест 182 / 182

 Приведение в порядок чердачных помещений стр./ мест 168 / 168

 Наладка электрооборудования стр. 27

 Мытье фасадов и цоколей стр./т. кв.м 182 / 43,68

 ***Подготовка жилого фонда к осенне - зимнему периоду***

 По результатам предыдущего отопительного сезона и предписанием ОАО «МОЭК» по приведению в порядок систем центрального отопления, горячего водоснабжения, были выполнены нижеуказанные работы, а именно:

1. Проведена ревизия запорной арматуры с обязательной перенабивкой сальниковых устройств;

2. Замена неисправной запорной арматуры (задвижки, краны, вентили - 1247шт.);

4. оснащение тепловых узлов поверенными приборами КИП (манометры и термометры) и схемами;

5. проведена ревизия конусов - 4 стр. (предписание ПАО МОЭК)

6. промывка системы ЦО - в 36 строениях

7. выполнены опрессовка и гидравлические испытания трубопроводов системы ЦО, ГВС, ХВС и пожарного водопровода в 182 строениях.

9. выполнены пуско-наладочные работы, а также проведены работы по проверке состояния автоматики и линий связи ЦТП – расширительный бак, и технического состояния расширительных баков – 43 шт. Произведен ремонт 2 расширительных баков.

10. восстановлена и приведена в порядок теплоизоляция трубопроводов в подвалах, на чердаках и эвакуационных лестницах жилых домов – 1114 м/п.

11. выполнены работы по устранению неисправностей в системе водоснабжения и канализации (выборочная замена участков трубопроводов, запорной арматуры и фасонных частей) – 765 м/п.

12. Отремонтированы отмостки – 274 м2

***Эксплуатация и текущий ремонт МКД***

Выполнены работы:

**2017г. 2018г.**

|  |
| --- |
| **по герметизации межпанельных швов** |
| 11680 м.п. на сумму - 5225 тыс. руб. | 15700 м.п. на сумму - 4601 тыс. руб. |
| **установлены откидные пандусы в подъездах** |
| 11 шт. | 26 шт. |

**Всего за 2018 год на объединенные диспетчерские службы поступило и отработано сотрудниками ГБУ «Жилищник района Марьино» 67 534 обращений от граждан района Марьино.**

С целью сбережения энергоресурсов особое внимание уделяется закрытию теплового контура:

 - в период подготовки к зимней эксплуатации проводится утепление окон на лестничных клетках уплотнителем с обязательным остеклением второго контура,

- подстружка и подгонка дверей второго контура с обязательной установкой доводчиков или пружин,

- ремонт и утепление подвальных и чердачных дверей.

- закрытие чердачных слуховых окон

- закрытие продухов в технических подпольях.

***Пожарная безопасность***

 ГБУ «Жилищник района Марьино», принимает меры к сокращению количества пожаров.

 Ведется работа по информированию населения по соблюдению мер противопожарной безопасности. На информационных стендах в подъездах жилых домов для населения размещается информация о необходимости соблюдения правил противопожарной безопасности.

Проведены инструктажи с диспетчерами по вопросам антитеррористической защищенности и их действиях при получении сообщений об угрозе совершения террористического акта, возникновение ЧС.

Регулярно проводятся проверки работоспособности и содержания в исправном состоянии систем противопожарной автоматики и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, первичных средств пожаротушения, состояния электрических сетей.

 В управлении ГБУ «Жилищник района Марьино» имеется 144 МКД повышенной этажности, кол-во систем ДУ и ППА – 645 шт.

 Данные системы обслуживает специализированная организация ООО «Контроль Безопасности». Все системы находятся в рабочем состоянии, в дежурном режиме.

Сотрудниками УК, совместно с представителями УПП и ОПОП ,ежедневно проводятся комиссионные проверки помещений подвалов и чердаков, с целью предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц и выявления возможного складирования в них предметов и веществ, которые могут использоваться для совершения террористических актов с опечатыванием технических помещений жилых домов, чердаков и подвалов.

**Текущее состояние фактически выполненных работ на объектах Смарт-квартала по состоянию на 12.03.2019.**

**Кратко о проводимых мероприятиях**

 - герметизации межпанельных швов (***69,446 п.м***. ***100%***)

- замена окон в местах общего пользования домов смарт квартала *(****879 ед.*** ***100%****)*

- замена светильников в подъездах *(****4505 ед****.* ***100%****)*;

- установка узлов учета тепла*(****7 АУУ 100%****)*;

- монтаж систем пожаротушения и дымоудаления *(****575 ед.*** ***100%****)*

и домовой системы оповещения*(****610 ед.*** ***100%)*;**

- установка информационных видеопанелей на первых этажах *(****38 панелей 100%****)*;

- установка камер видеонаблюдения в рамках организации системы контроля доступом в технические помещения *(****202 камеры 100%****)*;

- установка замков на двери в рамках организации системы контроля доступом в технические помещения *(****247 замков 100%****);*

- установка 38 входных дверей подъездов в комплекте с новыми домофонами;

- замена лифтового оборудования (всего80 лифтов)

По состоянию на 12.03.2019 года произведена замена **грузо-пассажирских** лифтов в количестве 49 штук по адресам:

ул. Новомарьинская д. 13 произведена замена 6 лифтов (100%)

ул. Новомарьинская д. 11 корп. 1 (5 лифтов)

Мячковский бульвар д. 9 (7 лифтов)

Мячковский бульвар д. 11 (2 лифта)

Братиславская д. 18 корп. 1 (8 лифтов)

Братиславская д. 18 корп. 2 (11 лифтов)

Братиславская д. 20 (2 лифта)

В настоящее время проводиться замена **пассажирских** лифтов по 6 адресам:

ул. Новомарьинская д. 11 корп. 1 (5 лифтов)

Мячковский бульвар д. 9 (7 лифтов)

Мячковский бульвар д. 11 (4 лифта)

Братиславская д. 18 корп. 1 (8 лифтов)

Братиславская д. 18 корп. 2 (11 лифтов)

Братиславская д. 20 (4 лифта)

Итого: 39 лифтов со сроком завершения до 30.03.2019г.

***По благоустройству дворовых территорий и объектов образования***

***за 2018 год***

1. **В программу благоустройства дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов на общую сумму 154767666,30 руб.** **были включены 33 дворовые территории, в т.ч.**

Дворовые территории, где были выполнены работы по капитальному ремонту детских и спортивных площадок – 14 объектов:

* Ул.Новомарьинская, д.14/15
* Ул.Подольская, д.9
* Ул.Братиславская, д.23, ул.Новомарьинская, д.18
* Ул.М.Парк, д.3к.2, Перервинский б-р, д.25
* Ул.Донецкая, д.13
* Мячковский б-р, д.1
* Ул.Братиславская, д.27к.3
* Мячковский б-р, д.19
* Ул.Новомарьинская, д.28
* Ул.Поречная, д.17/22, Мячковский б-р, д.20к.2, к.3
* Ул.Люблинская, д.130
* Батайский пр-д, д.59
* Перервинский б-р, д.15к.1, к.2, ул.Новомарьинская, д.30, 32, 34
* Перервинский б-р, д.22к.1

 В рамках проекта «Активный гражданин» в 2018 году были благоустроены 9 дворовых территорий по адресам:

* Мячковский б-р, д.19
* Ул.Донецкая, д.13
* Ул.Братиславская, д.27к.3
* Ул.Марьинский Парк, д.3к.2, Перервинский б-р, д.25
* Перервинский б-р, д.15к.1, к.2, ул.Новомарьинская, д.30, 32, 34
* Ул.Братиславская, д.23, ул.Новомарьинская, д.18
* Ул.Подольская, д.9
* Ул.Поречная, д.17/22, Мячковский б-р, д.20к.2, к.3
* ул.Новомарьинская, д.28

 Дворовые территории, где были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «Большими картами» - 18 объектов:

* Ул.Братиславкая, д.29к.1
* Ул.Братиславская, д.21к.1, ул.Новомарьинская, д.15
* Перервинский б-р, д.14к.1
* Ул.Перерва, д.39
* Ул.Перерва, д.43
* Мячковский б-р, д.10к.1
* Ул.Подольская, д.25, д.27к.4
* Ул.Подольская, д.27к.1, к.2, к.3
* Ул.М.Голованова, д.12, д.14
* Ул.Люблинская, д.104
* Ул.Люблинская, д.165
* Ул.Перерва, д.33
* Ул.Марьинский Парк, д.19к.1, к.2, 21к.1, к.2
* Перервинский б-р, д.21к.3, к.1, 19к.1, к.2, 17к.1
* Батайский пр-д, д.5, д.11
* Новочеркасский б-р, д.14
* Батайский пр-д, д.27
* Новочеркасский б-р, д.20к.1

Благоустройство зоны тихого отдыха по адресу: Новочеркасский б-р, д.42

 Согласно выделенному финансированию были выполнены следующие работы:

 1.Ремонт асфальтобетонного покрытия – 107290 кв.м

 2. Замена дорожного бортового камня – 5064 пог.м

 3. Ремонт газонов – 21019 кв.м

 4. Установка газонного ограждения – 2599 пог.м

 5. Устройство резинового покрытия на детских и спортивных площадках – 8339,6 кв.м

 6. Замена МАФ – 642 шт.

 7. Ремонт детских площадок – 19 шт.

 8. Ремонт спортивных площадок – 7 шт.

 9. Ремонт площадок тихого отдыха – 2 шт.

 10. Ремонт площадок для выгула и дрессировки животных – 1 шт.

 11. Устройство цветников – 483,5 кв.м

1. **В 2018 году на сумму 55466730,00 руб.** **проведены работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия в границах кварталов по 9 дворовым территориям:**
* Луговой пр-д, д.1\8, ул.Новомарьинская, д.10к.1, к.2
* Луговой пр-д, д.3
* Луговой пр-д, д.7
* Луговой пр-д, д.9к.1, к.2, ул.Поречная, д.9
* Мячковский б-р, д.16к.1
* Мячковский б-р, д.9, д.11
* Ул.Братиславская, д.18к.1, к.2
* Ул.Братиславская, д.20, ул.Новомарьинская, д.13
* Ул.Новомарьинская, д.11к.1

 Согласно выделенному финансированию были выполнены следующие работы: ремонт асфальтобетонного покрытия – 55479 кв.м, в т.ч. ремонт проезжей части – 41818 кв.м, ремонт тротуаров – 13661 кв.м; замена дорожного бортового камня –5558 пог.м.

**3. В 2018г. на общую сумму 20287346,31 руб. благоустроены территории, прилегающие к объектам образования, по следующим адресам:**

1. Ул.Подольская, д.3 - территория детского сада
2. Ул.Белореченская, д.36, к.1, к.2 - территория школы

**Благоустройство по видам работ - ул.Подольская, д.3**

* Ремонт прогулочных площадок – 11 шт.
* Замена МАФ – 72 шт.
* Устройство резинового покрытия – 922 кв.м .
* Установка садового бортового камня – 845 п.м
* Ремонт резинового покрытия спортивной площадки –1шт. (195 кв.м)
* Устройство резинового покрытия спортивной площадки –1шт. – 156 кв.м
* Ремонт асфальтобетонного покрытия – 883 кв.м.
* Замена дорожного бортового камня – 12 п.м
* Устройство дорожно-тропиночной сети – 140 кв.м
* Ремонт прогулочных веранд – 11 шт.
* Ремонт газона – 700 кв.м
* Облицовка поликарбонатом металлического ограждения – 207 кв.м
* Ремонт контейнерной площадки – 1 шт.(10,5 кв.м)
* Устройство цветника – 22 кв.м
* Устройство понижения для маломобильных групп населения – 2 места

**Благоустройство по видам работ - ул.Белореченская, д.36, к.1, к.2**

* Ремонт площадки для минифутбола – 270 кв.м (резиновое покрытие)
* Ремонт площадки для тренажёров – 113 кв.м (резиновое покрытие)
* Устройство площадки для начальных классов – 130 кв.м (резиновое покрытие)
* Ремонт площадки для кадетов – 340 кв.м (асфальтобетонное покрытие)
* Ремонт площадки баскетбольно-волейбольной – 456 кв.м (резиновое покрытие).
* Ремонт стадиона из искусственной травы – 2137 кв.м
* Замена с установкой МАФ – 40 шт.
* Ремонт беговых дорожек (резиновое покрытие) – 797 кв.м
* Устройство прыжковой ямы – 18 кв.м
* Ремонт асфальтобетонного покрытия с укладкой тактильных плиток – 3000 кв.м.
* Замена дорожного бортового камня – 388 п.м
* Ремонт дорожно-тропиночной сети – 140 кв.м (брусчатка)
* Устройство дорожно-тропиночной сети – 164 кв.м (а/б покрытие)
* Установка садового бортового камня –1414 п.м
* Устройство газонного ограждения – 500 п.м
* Ремонт газона – 5000 кв.м
* Установка декоративного ограждения – 582 п.м
* Ремонт контейнерной площадки – 1 шт.

**4**. Согласно новой концепции цветочного оформления в ЮВАО г.Москвы и имеющимся 29 паспортам на цветники в 2018 году на территории района Марьино было высажено 310807 шт. цветочной рассады, в т.ч. однолетники – 295917 шт., многолетники – 14890 шт. Ассортимент представлен следующими цветами: агератум белый, колеус бордовый, петунья бело-розовая, сальвия белая, астра кустарниковая фиолетовая, тысячелистник. В акцию «Миллион деревьев» вошли 14 дворовых территорий, а именно:

-Батайский проезд, д.43;

-Новочеркасский бульвар, д.42;

-Перерва, д.26 к.2;

-Перерва, д.28;

-Луговой проезд, д.8 к.1;

-Люблинская, д.157 к.2;

-Перерва, д.56 к.2;

-Поречная, д.13 к.2;

-Братиславская, д.16 к.3;

-Братиславская, д.17 к.1;

-Братиславская, д.27 к.2;

-Мячковский бульвар, д.5 к.1;

-Новомарьинская, д.18;

-Перерва, д.68/35,

где были высажены зеленые насаждения (кустарники) в весенний период в количестве 1003 шт.

**5**. **В рамках реализации работ по благоустройству «Смарт-квартала» в 2018 году благоустраивались следующие дворовые территории:**

* Мячковский б-р, д.9, д.11,
* ул.Братиславская, д.18к.1, к.2;
* ул.Братиславская, д.20, ул.Новомарьинская, д.13;
* ул.Новомарьинская, д.11к.1

 и территории, прилегающие к школам №1934, №1942 (Мячковский б-р, д.7к.1, к.2), ДОУ №2370 (ул.Братиславская, д.18к.4).

 В ходе благоустройства были выполнены следующие работы на дворовых территориях:

1. Комплексный ремонт асфальтобетонного покрытия – 24948 кв.м
2. Установка дорожного бортового камня – 3615 пог.м
3. Устройство дорожно-тропиночной сети из брусчатки – 2208,1 кв.м
4. Устройство парковочных мест – 198 кв.м
5. Устройство резинового покрытия на детских площадках – 3140,5 кв.м
6. Ремонт детских площадок – 9 шт.
7. Ремонт спортивных площадок – 2 шт.
8. Устройство резинового покрытия на спортивных площадках – 675,5 кв.м
9. Установка новых малых архитектурных форм – 191 шт.
10. Установка садового бортового камня – 4402,5 пог.м
11. Устройство ограждения спортивных площадок – 153 пог.м
12. Установка газонного ограждения на детских площадках – 1060 пог.м
13. Устройство газонов – 21680 кв.м
14. Устройство цветников – 96 кв.м
15. Установка фонтана – 1 шт.
16. Посадка кустарников – 11052 шт.

***О работе с задолженностью***

Вопрос по снижению задолженности граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги находится на постоянном контроле.

Проводятся следующие мероприятия по взысканию задолженности с населения за жилищно-коммунальные услуги:

- автообзвон должников с периодом долга более 3-х.

- заключение соглашений о реструктуризации задолженности за ЖКУ. В 2018 году заключено 223 соглашения на сумму 19 млн. руб.

- доставка уведомлений о наличии долга по почтовым ящикам жителям должникам с периодом долга от 3 месяцев. Направлено 17 тыс. уведомлений.

- подготовка и передача дел в суд на должников с периодом долга более 6 месяцев (с начала года подано 901 иск на сумму 46531 тыс. руб.)

- направление исполнительных документов в кредитные организации (с начала года 370 на 17833 тыс. руб.).

- в службе судебных приставов находится на исполнении 598 исполнительных производств на сумму 51 139 тыс. руб.

 ГБУ «Жилищник района Марьино» направляются сведения о должниках в Департамент городского имущества в целях рассмотрения вопроса о расторжении договоров социального найма.

**Финансовый результат**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Начислено** | **Оплачено** | **%** |
| янв.18 | 219365855 | 215610789 | 98,29 |
| фев.18 | 209662864 | 210113975 | 100,22 |
| мар.18 | 215529065 | 228023845 | 105,80 |
| апр.18 | 217313631 | 209072635 | 96,21 |
| май.18 | 215661050 | 225206226 | 104,43 |
| июн.18 | 209002023 | 206466658 | 98,79 |
| июл.18 | 211199599 | 212671716 | 100,70 |
| авг.18 | 204651527 | 204606717 | 99,98 |
| сен.18 | 202346164 | 193841046 | 95,80 |
| окт.18 | 207543115 | 228872147 | 110,28 |
| ноя.18 | 219551692,6 | 217118615,8 | 98,89 |
| дек.18 | 225918091,4 | 230592504,5 | 102,07 |
| Итого | 2557744677 | 2582196874 | 100,96 |

***Отчет по снижению задолженности по договорам на предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в МКД по нежилым помещениям.***

В управлении ГБУ «Жилищник района Марьино» находится 182 многоквартирных дома, в которых располагаются и нежилые помещения. В 2018 году между ГБУ «Жилищник района Марьино» и Собственниками (Пользователями) нежилых помещений заключены 594 договора на предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в МКД (далее услуги эксплуатации).

 За 2018 год начисления за коммунальные услуги и услуги эксплуатации по нежилым помещениям составили 124 238 255,59 руб. Оплата по этим услугам с января 2018 года по декабрь 2018 произведена в размере 137 030 819,84 руб., что составляет 110,30 % от начислений в среднем по году, то есть, помимо 100% текущего и валового сбора происходит успешная борьба с кратко и средне - срочной дебиторской задолженностью.

В целях снижения дебиторской задолженности по коммунальным услугам и услугам эксплуатации по нежилым помещениям, расположенных в МКД и находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Марьино» отделом по работе с физическими и юридическими лицами проводились следующие мероприятия:

1. Должникам, имеющим краткосрочную задолженность по коммунальным услугам и услугам эксплуатации (от 1 месяца до 2 месяцев) поступали телефонные звонки с устным уведомлением об имеющейся задолженности и направлялись письменные уведомления о предстоящем отключении водоснабжения. В случае, если должник не производил оплату, ему отключалось водоснабжение, а в исключительных случаях и электроэнергия.

Еженедельно производилось отключение водоснабжения в среднем до 30 Потребителей ориентировочно на сумму от 800 тыс. до 1,2 млн., из которых 90% оплачивали задолженность в течение 1-2 календарных дней, что свидетельствует о квалифицированной и грамотной работе по досудебному урегулированию задолженности. В месяц производилось до 120 отключений водоснабжения в среднем от 3 200 000,00 руб. до 4 800 000,00 руб., соответственно в год до 1 440 отключений на сумму от 38 400 000,00 руб., до 57 600 000,00 руб.

1. Должникам, имеющим задолженность от 2 месяцев и выше, направлялись письменные претензии по почте России с уведомлением о том, что документы направляются в Арбитражный суд города Москвы и требованием срочно погасить задолженность. Если ответных действий со стороны должника не поступало в адрес ГБУ «Жилищник района Марьино», то в течение 30 дней (срок подачи искового заявления, установленный Гражданским Кодексом Российской Федерации) с момента письменного уведомления документы направлялись в Арбитражный суд города Москвы.

В 2018 году было выиграно 5 судебных дел на сумму 1 603 000,00 руб., подано документов в суд на 17 Пользователей на сумму 3 840 000,00 руб., из них 3 должника оплатили в досудебном порядке задолженность в размере 475 000,00 руб.

В связи с установкой городского программного обеспечения «Экономика Округа» с сентября 2018 года Пользователям нежилых помещений доставляются электронные документы для оплаты на электронную почту в максимально короткие сроки, т.е. до сентября месяца документы обрабатывались и рассылались вручную (посредством сканирования) сотрудниками отдела по работе с физическими и юридическими лицами, на это требовалось затрачивать значительные сроки (до 20 чисел текущего месяца) и в результате этого платежи производились с опозданием, т.е. задолженность накапливалась и предыдущего месяца и текущего. С момента установки программного обеспечения документы отправляются с 05 по 07 числа текущего месяца, соответственно оплата в большинстве Плательщиками производится в установленный договором срок.

В результате тесного взаимодействия с должниками, сотрудниками отдела по работе с физическими и юридическими лицами, в период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года объем задолженности по коммунальным услугам и услугам эксплуатации по нежилым помещениям уменьшился с 21 392 609,83 руб. на 01.01.2018 года до 8 578 399,01руб. на 01.01.2019 года, что составляет 59,90 % в целом по году.

ГБУ «Жилищник района Марьино» по результатам работы по снижению задолженности по нежилым помещениям за 2018 год и начало 2019 года является одним из лучших по Юго-Восточному округу города Москвы, что отражается в еженедельном отчете-презентации в Префектуре ЮВАО.

***Капитальный ремонт***

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы, силами ГБУ «Жилищник района Марьино» в 2017 -2108 гг. выполнялись работы капитального характера по адресам:

**- Малышева ул. д.2,**

**- Артюхиной ул. д.16,**

**- Рязанский проспект д.69,**

**- Рязанский проспект д.71 корп.1.**

 Всего по данным адресам были выполнены работы по **47** системам, работы выполнены надлежащего качества и в установленные договором сроки, что подтверждается актами выполненных работ подписанные всеми заинтересованными службами, в т.ч. старшими по домам и депутатами муниципального собрания.

 Кроме того, 6 сентября 2018г. ГБУ «Жилищник района Марьино» был признан победителем в торгах на выполнение работ по капитальному ремонту по адресу:

**- ул. Малышева д.7**

 Работы капитального характера на вышеуказанном доме выполняются по 3-м системам:

- ремонт электрики – работы завершены.

- ремонт подвала – работы завершены.

- ремонт фасада **-** согласно графику производства работ, работы по ремонту фасада начнутся с 21.04.2019г.

 ***О подготовке жилищно-коммунальных служб района Марьино к работе***

 Всего в районе Марьино **244 дворовых территорий**. Уборочная площадь в зимний период составляет: **1 567888,48 кв.м., в том числе площадь ручной уборки - 1148389,79 кв.м., площадь механизированной уборки – 419498,69 кв.м.**

 Для выполнения указанных работ привлекаются ремонтно-эксплуатационные управления, в районе Марьино – ***7 эксплуатационных участков в т.ч. - РЭУ-1, РЭУ-2, РЭУ-3, РЭУ-4, РЭУ-5***, осуществляющих уборку дворовых территорий и внутриквартальных проездов, ***участок № 6 –*** осуществляет санитарное обслуживание дорожного хозяйства, ***участок № 7 –*** осуществляет санитарное содержание внешнего благоустройства и парковых территорий: ***Дюссельдорфский Парк и парк Героев Отечественной Войны 1812 г.***

Все семь участков оснащены необходимым количеством материальных и трудовых ресурсов, транспортными средствами, такими как: плужно-щёточные, тротуаро-уборочные, погрузчики, и самосвалы.

 В случае обильных снегопадов, для проведения уборочных работ, устанавливается круглосуточный режим готовности уборочных служб на дворовых территориях и внутриквартальных проездах, объектах дорожного хозяйства, внешнего благоустройства и парковых территорий.

 Для работы в зимний период 2018-2019гг. во дворах имеются в наличии:

* мотоблоки – 81 шт.
* тележки-дозаторы – 275 шт.
* контейнеры во дворах для аварийного запаса ПГМ – 92 шт.

 Для эффективной работы в зимний период 2018-2019гг. была дополнительно приобретена следующая уборочная техника:

* Манипулятор
* Камаз-самосвал
* Самосвал 3 шт.
* Ротор на погрузчик «Ант»
* Ротор на МТЗ

Штат механизаторов и машинистов был увеличен на 26 чел. Укомплектованность зимней одеждой – 100%.

 В ходе перераспределения уборочной техники между районами в ГБУ «Жилищник района Марьино» была передана техника, имеющая неудовлетворительное техническое состояние. Для ее приведения в надлежащее состояние были затрачены значительные финансовые средства ГБУ «Жилищник района Марьино». В настоящее время ГБУ осуществляет своевременный ремонт уборочной техники с целью ее эффективной работы на подведомственных территориях.

По итогам 2018 года Городской Жилищной Инспекцией города Москвы был составлен рейтинг ГБУ «Жилищник» районов по городу Москве, в котором ГБУ «Жилищник района Марьино» занимает 1 место в ЮВАО и 11 место в Москве.