**Добрый день, уважаемые депутаты, уважаемые жители района Марьино!**

В 2023 году работа ГБУ «Жилищник района Марьино» осуществлялась по ряду основных направлений:

* выполнение комплексного содержания дворовых территорий, объектов озеленения, объектов дорожного хозяйства;
* управление многоквартирными домами;
* содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;
* реализация региональной программы капитального ремонта общедомового имущества;
* взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы.

Каждое из указанных направлений выполняет важную роль в обеспечении развития района и надлежащего функционирования сферы жилищно-коммунального хозяйства района.

**Выполнение мероприятий по комплексному содержанию и благоустройству дворовых территорий, объектов озеленения I и II категории, объектов дорожного хозяйства**

Жилая зона района Марьино в 2023 году включала 244 дворовые территории общей площадью 3 миллиона 635 тыс. кв.м, уборочная площадь составляет 1 миллион 513 тыс. кв.м. В 3 квартале 2023 года на обслуживание ГБУ «Жилищник района Марьино» была передана территория микрорайона Домашний, состоящая из 3 дворовых территорий площадью 123 тыс. кв.м.

Работы по комплексному содержанию дворовых территорий включают очистку и уборку дворовых территорий, содержание элементов обустройства, городской мебели, малых архитектурных форм, текущий ремонт элементов благоустройства. Весь спектр мероприятий текущего характера реализуется силами 6 эксплуатационных участков.

За истекший 2023 год на дворовых территориях силами эксплуатационных участков были выполнены следующие виды работ: ремонт 1685 малых архитектурных форм, замена 50 единиц парковой мебели – урны и садовые диваны, рекультивация и текущий ремонт 7 700 кв.м газонов.

Большое внимание уделялось содержанию зеленых насаждений. За прошедший год в соответствии с полученными порубочными билетами и предписаниями были выполнены работы по: удалению более 825 сухостойных, а также более 115 аварийных деревьев, проведена омолаживающая и формовочная обрезка крон 108 деревьев, а также проведены работы по обрезке ветвей в охранных зонах воздушных трасс кабельных линий на 26 дворовых территориях.

Помимо дворовых территорий в обслуживании ГБУ «Жилищник района Марьино» находятся 42 объекта озеленения I и II категории общей площадью 1 миллион 117 тыс. кв.м. В рамках текущего содержания их в 2023 году проведены работы по рекультивации и восстановлению 14 700 кв.м газонов, ремонту 20 малых архитектурных форм, санитарной обрезке 560 и удалению 392 сухостойных и аварийных деревьев.

За 2023 год был выполнен ремонт 15 300 кв.м асфальтобетонных покрытий на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства.

Для обеспечения надлежащего функционирования ГБУ «Жилищник района Марьино» осуществляет свою работу Производственно-техническая база. Её специалистами ведётся непрерывный мониторинг полного и бесперебойного выполнения централизованных заданий Комплекса городского хозяйства Москвы в соответствии с Регламентом.

В настоящее время на балансе Учреждения состоит 108 технических единиц.

Из них 23 транспортных средства передано Учреждению в соответствии с Распоряжением префектуры ЮВАО от 12.04.2023 № Р-102/23 «О передаче коммунальной техники в ГБУ города Москвы «Жилищник района Марьино», в том числе 3 современных автомобиля марки Москвич 3.

Вместе с тем, в соответствии с Распоряжением префектуры Юго-Восточного административного округа от 12.04.2023 № Р-101/23 «О передаче объектов дорожного хозяйства на баланс ГБУ «Жилищник района Марьино» были проведены мероприятия по передаче в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Марьино» 23 объектов дорожного хозяйства, общей площадью 394 310.59 кв.м.

Также, в 2023 году, были приняты вновь созданные ОДХ «Донецкая улица, д. 40, площадью 10 418.54 кв.м. и « Проектируемы проезд № 62794», площадью 25 238,22 кв.м.

В настоящее время на балансе ГБУ «Жилищник района Марьино» состоит 25 объектов дорожного хозяйства, общей площадью 429 967,35 кв.м.

В целях развития технической базы подразделений ГБУ «Жилищник района Марьино» в 2023 году были приобретены 4 единицы компактной коммунальной техники – садовые тракторы «Русич», работу которых на дворовых территориях могли наблюдать в районе улиц Донецкая, Подольская, Поречная.

Организовано командирование транспортных средств с водителями, а также инженерно-технического персонала для перевозки грузов в пострадавшие от боевых действий регионы Российской Федерации. За 2023 год на территории Производственно-технической базы организована отправка в среднесрочные командировки вахт квалифицированного персонала рабочих технического ремонта, а также подсобных рабочих из числа прочих сотрудников Учреждения для оказания помощи в восстановлении инфраструктуры указанных регионов.

**Управление многоквартирными домами**

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Марьино» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Марьино города Москвы надежного, безопасного и качественного предоставления жилищно- коммунальных услуг, включая управление многоквартирными домами.

Находящийся в управлении учреждения в 2022 году жилой фонд насчитывал 184 многоквартирных дома, общей площадью 247 6880,2 тыс. кв. м.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает в себя комплекс работ, осуществляемых в режиме непрерывного цикла, таких как вывоз мусора, эксплуатация лифтового оборудования, инженерных систем, ликвидация аварийных ситуаций, так и работ, имеющих сезонный характер, связанных с подготовкой домов к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды. Данные работы по всем объектам управления были выполнены и предъявлены МЖИ по ЮВАО в установленные нормативами сроки.

- в целях реализации программы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2023г. ГБУ «Жилищник района Марьино», отремонтировано и сдано в МЖИ 75 подъездов.

- для качественного обслуживания жителей, ГБУ «Жилищник района Марьино» были заключены договора со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию систем ДУ и ППА, по обслуживанию автоматизированных узлов управления центральным отоплением, эксплуатации подъемных платформ, а так же на проведение работ по дезинсекции (обработка от насекомых) и дезинфекции внутренних поверхностей стволов мусоропроводов.

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния технических помещений МКД ГУП МГЦД Дезстанция №3 ежемесячно, в соответствии с утвержденным графиком, проводились работы по дератизации (обработка от крыс).

**Выполнение программы социально-экономического развития района**

За счет средств социально- экономического развития района в 2023 году, по согласованию с вами, уважаемые депутаты Совета депутатов муниципального округа Марьино, выполнены работы в 10 многоквартирных домах по замене 23 входных дверей, по замене 215 окон в местах общего пользования.

**Установка, содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

С целью повышения уровня и качества жизни инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности и реализации стратегии повышения качества жизни в районе Марьино в рамках реализации Государственной программы г. Москвы «Социальная поддержка жителей г. Москвы на 2012-2018 годы» установлены 3 подъёмные платформы по 2 адресам

**Региональная программа капитального ремонта общедомового имущества**

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы, силами ГБУ «Жилищник района Марьино» в 2023 г. выполнены работы по следующим адресам: Новочеркасский бульвар, д.26; Новочеркасский бульвар, д.2; ул. Перерва, д.20; ул. Шепелюгинская, д.7/14.

Всего по данным адресам были выполнены работы капитального характера по 14 системам, а именно:

Новочеркасский бульвар, д.26:

– ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт фасада в т.ч. замена окон в местах общего пользования.

Новочеркасский бульвар, д.2:

– ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки).

ул. Перерва, д.20:

– ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали).

ул. Шепелюгинская, д.7/14:

- ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния;

- ремонт фасада (завершение работ, после предыдущей подрядной организации).

Все перечисленные работы выполнены в полном объеме, с соблюдением надлежащего качества в установленные договорами сроки, что подтверждается актами выполненных работ подписанные всеми заинтересованными службами, в т.ч. старшими по домам и депутатами Совета депутатов муниципального округа Марьино.

**Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы**

Полное и своевременное рассмотрение обращений граждан, обеспечение в пределах своих полномочий защиты прав и свобод человека является одной из основных задач, стоящих перед ГБУ «Жилищник района Марьино».

Работа с обращениями граждан осуществляется в соответствие с Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59 - ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в строго установленные сроки.

В рамках организации взаимодействия с населением, обеспечения максимальной доступности, открытости и гласности граждане направляют обращения почтовыми отправлениями, по каналам электронной связи, через вышестоящие организации и лично обратившись в приемную ГБУ «Жилищник района Марьино».

За 2023 год поступило в ГБУ «Жилищник района Марьино»: 8356 письменных обращений через вышестоящие организации, в том числе 3242 человека обратились в приемную руководителя ГБУ, 25 063 человек оставили свои жалобы и пожелания на портале «Наш город» и более 1980 сообщений обработано через Whats App-сервис «Помощник ЖКХ».

Осуществляется постоянный контроль исполнительской дисциплины как со стороны руководителей структурных подразделений ГБУ «Жилищник района Марьино», так и со стороны вышестоящих организаций. Сроки рассмотрения обращений граждан отслеживаются ежедневно.

В текущем 2024 году наряду с работами по текущему содержанию ГБУ «Жилищник района Марьино» также предстоит участие в реализации различных программных мероприятий как в области благоустройства территории, так и в области текущего и капитального ремонта многоквартирных домов на территории района Марьино.